



PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA - RS _
SECRETARIA PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO _ SETOR DE ENGENHARIA

**Adaptação de Edificação (futura Sala de
Castração).**

**MEMORIAL DESCRITIVO
E
ORIENTAÇÕES TÉCNICAS**

JULHO DE 2021



PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA - RS _
SECRETARIA PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO _ SETOR DE ENGENHARIA

CONTEXTO

O presente memorial tem por objetivo estabelecer as condições para o fornecimento de materiais e execução da obra adaptação de edificação (futura Sala de Castração), edificação essa localizada na RS 244 (Centro de Eventos), a aproximadamente 05 km do Centro da cidade de General Câmara.

Este memorial complementa as informações do respectivo projeto e planilha orçamentária.

- PROJETO: Adaptação de Edificação (futura Sala de Castração).
- PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de General Câmara / RS.
- LOCALIZAÇÃO: RS 244, Centro de Eventos (Aprox. 05 km do Centro de General Câmara)

OBJETIVO/CONSIDERAÇÕES IMPORTANTES

- O presente documento, intitulado “Memorial Descritivo e Orientações Técnicas” tem por objetivo complementar as informações do Projeto Arquitetônico, especificando os materiais a serem utilizados na obra.
- Todo o material empregado na obra será obrigatoriamente de ótima qualidade e comprovada eficiência para o fim que se destina. O material para tratamento superficial (pintura) será de primeira linha, onde a marca deverá participar do Programa Setorial da Qualidade – Tintas Imobiliárias.
- A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às normas específicas estabelecidas, sendo a mão de obra especializada para tal. A empresa executora deverá possuir Responsável Técnico qualificado (Arquiteto ou Engenheiro Civil), que responderá por quaisquer problemas verificados no empreendimento. Será solicitada a ART e/ou RRT de execução da Obra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA - RS _
SECRETARIA PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO _ SETOR DE ENGENHARIA

- Serão impugnados todos os trabalhos executados que não satisfaçam o Memorial Descritivo e Especificações Técnicas, bem como Projeto Arquitetônico.
- Qualquer dúvida, alteração de material ou projeto deverá ser autorizada por escrito pela Fiscalização.
- No caso de divergência entre Memorial Descritivo x Projetos Gráficos x Planilha Orçamentária, adotar-se-á a alternativa que represente a maior segurança para o empreendimento.

SALA DE CASTRAÇÕES

Consiste na execução das Obras Civas de adaptação de Edificação (futura sala de castrações, com fornecimento de materiais e mão de obra especializada.



Foto 01/11 - Área interna da edificação



PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA - RS _
SECRETARIA PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO _ SETOR DE ENGENHARIA



Foto 02/11 - Área externa da edificação



PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA - RS _
SECRETARIA PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO _ SETOR DE ENGENHARIA



Foto 03/11 - Área interna da edificação

DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

1 e 21. MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA (UNID.)

Mobilização e Desmobilização dos insumos necessários à execução da Obra.

2 e 22. LIMPEZA E ORGANIZAÇÃO (M²)

Consiste na limpeza fina de toda área da obra, bem como organização do canteiro de obras, garantindo assim, a segurança dos funcionários envolvidos, bem como dos transeuntes.

3. REMOÇÃO DE VASO SANITÁRIO E PIA DE COLUNA - (UNID.)

Remoção dos aparelhos sanitários (vaso sanitário e pia de coluna), inclusive os devidos reparos no piso e parede.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA - RS _
SECRETARIA PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO _ SETOR DE ENGENHARIA



Foto 04/11 - WC Feminino, Janela Basculante que será limpa e pintada

4. DEMOLIÇÃO DE PAREDE EM TIJOLO CERÂMICO COM E=15 CM, ALTURA MÁXIMA DE 2,2 METROS – (M²)

Demolição e remoção das paredes internas. Destaca-se o cuidado a ser tomado quando desse serviço, tendo em vista a necessária preservação, do ponto de vista estrutural, das estruturas adjacentes, de modo que deverá ser empregado ferramentas que permitam a preservação estrutural das paredes que permanecerão. Qualquer comportamento anormal – as atividades deverão ser paralisadas e o fato será comunicado imediatamente aos responsáveis técnicos (RT de Projeto e RT de Execução).



PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA - RS _
SECRETARIA PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO _ SETOR DE ENGENHARIA



Foto 05/11 - WC Feminino, Janela Basculante que será limpa e pintada

5. ALVENARIA DE VEDAÇÃO EM TIJOLO CERÂMICO (E=14 CM) – (M²)

Execução de parede em tijolo cerâmico, com altura de até 2,2 metros.

6. REMOÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO DAS PAREDES – (M²)

Remoção de placas cerâmicas da parede, sobretudo peças que estão mal instaladas e/ou peças cuja aderência com a parede (argamassa) estão comprometidas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA - RS _
SECRETARIA PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO _ SETOR DE ENGENHARIA



Foto 06/11 - Área interna da edificação

7. APLICAÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDES - (M²)

Aplicação de revestimento cerâmico. As peças cerâmicas serão as que forem reaproveitadas quando da remoção citada anteriormente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA - RS _
SECRETARIA PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO _ SETOR DE ENGENHARIA



Figura 7/11 – Bacia Sanitária para PNE

8. PISO EM PORCELANATO ACETINADO - (M²)

Fornecimento e execução de Piso em porcelanato acetinado, peças de 60 x 60 cm (Bege), inclusive argamassa e rejuntamento.



Figura 8/11 – Porcelanato Acetinado



PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA - RS _
SECRETARIA PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO _ SETOR DE ENGENHARIA

9, 10, 11, 12 e 13. SERVIÇOS DE TRATAMENTO SUPERFICIAL NAS PAREDES - (M²)

Tratamento superficial nas paredes, internas e externas, da Edificação.
Esse tratamento é composto por:

- Aplicação de fundo preparador acrílico;*
- Aplicação de impermeabilizante;*
- Aplicação de pintura texturizada (lisa);*
- Aplicação de tinta semibrilho (02 demãos).*

14. LIMPEZA E PINTURA DAS JANELAS

Limpeza das janelas, na sequência – lixamento, aplicação de fundo anticorrosivo e pintura esmalte.



Figura 09/11 – Janelas basculantes

15. REMOÇÃO DO MICTÓRIO E ADAPTAÇÃO DESSA ESTRUTURA PARA BANCO DE ASSENTO (UNIDADE)

Remoção do mictório, bem como adaptação da estrutura, que será adaptada para banco de assento (comprimento = 2,6 metros), inclusive pintura dessa estrutura.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA - RS _
SECRETARIA PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO _ SETOR DE ENGENHARIA

16. MONTAGEM DE FORRO LISO EM PVC COM ESPESSURA DE 08 A 10 MM - (M²)

Montagem de forro liso em PVC (e=08 a 10 mm), inclusive estrutura de sustentação.

17 e 18. PORTA METÁLICA LAMINADA DE 80 x 210 E 100 x 210 CM - (UNIDADE)

Fornecimento e montagem de porta metálica laminada (pintura eletrostática - epóxi), inclusive adaptação das aberturas para instalação, assim como todos os acessórios (marcos, fechaduras, etc).



Foto 10/11 - Porta metálica laminada



PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA - RS _
SECRETARIA PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO _ SETOR DE ENGENHARIA



Foto 11/11 - Porta de alumínio laminada

19.- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (UNIDADE)

Instalações elétricas da edificação, composta – em linhas gerais – dos seguintes itens:

- 04 Lâmpadas de LED de 50 w, inclusive receptáculos e interruptores;
- 07 Tomadas de 10 amp cada.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA - RS _
SECRETARIA PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO _ SETOR DE ENGENHARIA

20. INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO (UNIDADE)

Instalação de ar-condicionado, inclusive acessórios elétricos. O aparelho será fornecido pela Contratante.

General Câmara – RS, 09 de Julho de 2021.

Jordão Oliveira da Silva

Engenheiro Civil – CREA/MG 221315/D