



PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA - RS _
SECRETARIA PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO _ SETOR DE ENGENHARIA

**Ginásio Poliesportivo Boqueirão – 1ª Etapa (1º
Estágio - Terraplenagem e Fundações).**

**MEMORIAL DESCRITIVO
E
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**





PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA - RS _
SECRETARIA PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO _ SETOR DE ENGENHARIA

DEZEMBRO DE 2021

O presente memorial tem por objetivo estabelecer as condições para o fornecimento e execução das obras de Construção do Ginásio Poliesportivo Boqueirão – 1ª Etapa (1º Estágio - Terraplenagem e Fundações). Obra essa situada no Distrito do Boqueirão a aproximadamente 30 Km do Centro da cidade de General Câmara – RS.

Este memorial complementa as informações do respectivo Projeto e Planilha orçamentária.

- PROJETO: Ginásio Poliesportivo Boqueirão _ 1ª Etapa.
- PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de General Câmara / RS.
- LOCALIZAÇÃO: Distrito do Boqueirão.



Foto 1 – Local onde será executado a Obra





PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA - RS _
SECRETARIA PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO _ SETOR DE ENGENHARIA



Foto 2 – Localização da Obra

OBJETIVO/CONSIDERAÇÕES IMPORTANTES

- O presente documento, intitulado “Memorial Descritivo e Especificações Técnicas” tem por objetivo complementar as informações do Projeto Arquitetônico, elucidando o que for preciso ser levado em consideração para a efetiva execução da Obra. A empresa executora será responsável por todos insumos (materiais, mão de obra e equipamentos) necessários à perfeita execução da Obra.
- Todo o material empregado na obra será obrigatoriamente de primeira qualidade e comprovada eficiência para o fim que se destina.
- A mão de obra empregada no empreendimento deverá ser qualificada para tal fim, os colaboradores envolvidos no Projeto deverão estar amparados conforme determina Legislação vigente.





PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA - RS _
SECRETARIA PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO _ SETOR DE ENGENHARIA

- A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às normas específicas estabelecidas, sendo a mão de obra especializada para tal. A empresa executora deverá possuir Responsável Técnico qualificado (Arquiteto ou Engenheiro Civil), que responderá por quaisquer problemas verificados no empreendimento, inclusive durante a vida útil do empreendimento. Será solicitada a ART e/ou RRT de execução da Obra.
- Serão impugnados todos os trabalhos executados que não satisfaçam o Memorial Descritivo e Especificações Técnicas, bem como Projeto Arquitetônico e Normas Técnicas vigentes.
- Qualquer dúvida, alteração de material ou projeto deverá ser autorizada por escrito pela Fiscalização da Obra.
- No caso de divergência entre Memorial Descritivo x Projetos Gráficos x Planilha Orçamentária, adotar-se-á a alternativa que represente a maior segurança para o empreendimento.
- A execução da obra deverá seguir as Normas Técnicas vigentes, bem como as Normas Regulamentadoras de Segurança.





PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA - RS _
SECRETARIA PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO _ SETOR DE ENGENHARIA

GINÁSIO POLIESPORTIVO BOQUEIRÃO – 1ª ETAPA (1º ESTÁGIO – TERRAPLENAGEM E PAVIMENTAÇÕES)

Consiste na execução das Obras Civas do Ginásio Poliesportivo no Distrito do Boqueirão, sendo a primeira etapa composta – em linhas gerais - dos seguintes serviços:

- # Limpeza e Terraplenagem da área;
- # Execução de estacas, blocos de fundação e viga baldrame.

1 e 19. MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO (UNIDADE)

Consiste na logística de todos insumos necessários para efetiva execução da Obra.

2 e 18. LIMPEZA E ORGANIZAÇÃO DA OBRA (M²)

Refere-se à limpeza fina de toda área da obra, bem como organização do canteiro de obras, inclusive remoção da vegetação existente (grama rasteira), garantindo assim, a segurança dos funcionários envolvidos, bem como dos transeuntes, inclusive limpeza final da Obra. O correto descarte de todo lixo gerado na Obra será de responsabilidade da empresa executora.

3. CORTE E ATERRO COMPENSADO (M³)

Consiste na terraplenagem do terreno, garantindo que esse fique no 'greide' desejável. O executor deverá buscar a melhor solução no sentido de utilizar o máximo material do corte para eventuais aterros, eventuais escavações (terraplenagem do terreno) estão inclusos nesse serviço. Os aterros deverão ser executados garantindo uma compactação aceitável, de modo que o terreno permaneça estável.





PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA - RS _
SECRETARIA PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO _ SETOR DE ENGENHARIA

A compactação do solo deverá ser feita com equipamentos apropriado (rolo compactador ou placa vibratória), em camadas com espessura não maior que 25 cm.

Foi considerada uma espessura de 75 cm de solo compactado, a cota final desse aterro será 10 cm abaixo da cota final da viga baldrame.

Executar camada final com uma leve inclinação de modo que, até se executar o contrapiso, a água pluvial drene.

4, 5 e 6. ESTACA ESCAVADA (D=25 CM)

Estaca em concreto usinado (25 Mpa), armada em todo trecho com aço CA50 conforme Planta Gráfica. Inclusive escavação.

O Projeto inicial prevê estaca com 03 metros de profundidade, caso a executora verifique solo instável nessa profundidade, deverá ser comunicado à fiscalização para que se encontre uma alternativa viável.

7, 8, 9, 10 e 12. BLOCO DE COROAMENTO (60 x 120 CM COM H=70 CM)

Bloco de fundação em concreto usinado (30 Mpa), armado em Aço CA 50 conforme Planta Gráfica. Inclusive escavação e eventuais formas.

Esse bloco receberá a chapa (dupla) de fixação da coluna vertical, conforme visto na Planta gráfica.

O Bloco de Fundação deverá ser solidário com os demais dispositivos (Estaca – Viga Baldrame), de sorte que a execução dessas estruturas deverão ser feita de tal forma que a armação/concretagem garanta essa solidez/engaste.

11. CONJUNTO PARA FIXAÇÃO DAS COLUNAS METÁLICAS (02 Chapas de aço (200 x 300 mm) com espessura de 3/8", bem como 04 barras de ancoragem (700 mm com diâmetro de 5/8") com rosca em 60 mm, porcas e arruelas. Inclusive fundo e pintura anticorrosiva) (UNIDADE)





PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA - RS _
SECRETARIA PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO _ SETOR DE ENGENHARIA

Esse dispositivo será chumbado nos blocos de coroamento e receberá as colunas metálicas (verticais).

13, 14, 15 e 16. VIGA BALDRAME (20 x 40 CM)

Viga Baldrame em concreto usinado (30 Mpa), armada em todo trecho com aço CA50 conforme Planta Gráfica. Inclusive escavação e eventuais formas de madeira.

17. IMPERMEABILIZAÇÃO (M²)

Impermeabilização com emulsão asfáltica (02 demãos) nas estruturas de concreto (fundações) - partes expostas.

General Câmara – RS, 02 de Dezembro de 2021.

Jordão Oliveira da Silva

Engenheiro Civil – CREA/MG 221315/D

