



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA - RS**  
**Secretaria de Planejamento, Habitação e Desenvolvimento Econômico - Setor de Engenharia**  
**Execução de Pintura acrílica nas Paredes externas do Posto de Saúde - Área = 2.023,62 m<sup>2</sup>**  
**Estado: RIO GRANDE DO SUL**  
**Data Base do Orçamento - Janeiro 2022**

**Planilha Orçamentária \_ Consolidada pelo Setor de Engenharia da Prefeitura Municipal de General Câmara**

Item	Ordem	Sinapi/CPU	Unidade	Quantidade	Preço Unitário MO	Preço Unitário MT	BDI - 25,87	Custo total - Inclusive BDI	Observações
Mobilização de Obra (Mão de Obra e Equipamentos)	1	CPU	Verba	1,00	R\$2.075,000		R\$536,803	R\$2.611,803	
Remoção de revestimento cerâmico em paredes	2	CPU	m <sup>2</sup>	41,76	R\$5,094		R\$1,318	R\$267,758	
Serviços de limpeza fina e organização da obra	3	CPU	m <sup>2</sup>	2.023,62	R\$3,839	R\$4,597	R\$2,182	R\$21.487,593	
Aplicação de tinta impermeabilizante em paredes e lajes (01 demão)	4	CPU	m <sup>2</sup>	2.023,62	R\$2,950	R\$0,970	R\$1,014	R\$9.984,752	
Aplicação de pintura texturizada com massa (lisa) acrílica em paredes e lajes (incluso 02 demãos)	5	88428	m <sup>2</sup>	2.023,62	R\$9,840	R\$16,560	R\$6,830	R\$67.244,245	
Lixamento sobre massa acrílica em Paredes e Lajes (incluso lixamento sobre as DUAS demãos de massa acrílica)	6	CPU	m <sup>2</sup>	2.023,62	R\$9,220	R\$0,280	R\$2,458	R\$24.197,740	
Aplicação de tinta impermeabilizante em paredes e lajes (01 demão)	7	CPU	m <sup>2</sup>	2.023,62	R\$2,950	R\$0,970	R\$1,014	R\$9.984,752	
Aplicação de tinta acrílica a base de água (Acabamento Semibrilho), incluso DUAS demãos	8	95622	m <sup>2</sup>	2.023,62	R\$5,680	R\$7,710	R\$3,464	R\$34.106,077	
Limpeza e pintura (02 demãos_ esmalte sintético) dos gradis metálicos existentes, inclusive aplicação de protetor anticorrosivo (Zarcão ou equivalente)	9	CPU	m <sup>2</sup>	146,10	R\$1,890	R\$3,400	R\$1,369	R\$972,810	
Limpeza e pintura (02 demãos_ esmalte sintético) dos Portões Metálicos existentes em gradil, inclusive aplicação de protetor anticorrosivo (Zarcão ou equivalente)	10	CPU	m <sup>2</sup>	20,12	R\$1,890	R\$3,400	R\$1,369	R\$133,969	
Limpeza e pintura (02 demãos_ esmalte sintético) do Portão Metálico existente, tipo 'Cego', inclusive aplicação de protetor anticorrosivo (Zarcão ou equivalente)	11	CPU	m <sup>2</sup>	9,24	R\$2,360	R\$4,250	R\$1,710	R\$76,877	
Desmobilização de Obra (Mão de Obra e Equipamentos)	12	CPU	Verba	1,00	R\$2.075,000		R\$536,803	R\$2.611,803	
Serviços de limpeza e organização final da obra	13	CPU	m <sup>2</sup>	2.023,62	R\$0,800	R\$0,000	R\$0,207	R\$2.037,704	
<b>Custo total da obra</b>								<b>R\$175.717,881</b>	

Resumo: Custo total orçado em **R\$ 175.717,88** (Cento e setenta e cinco mil setecentos e dezessete reais e oitenta e oito centavos), sendo **R\$ 79.943,43** (Setenta e nove mil novecentos e quarenta e três reais e quarenta e três centavos) referente ao custo com Materiais e **R\$ 95.774,45** (Noventa e cinco mil setecentos e setenta e quatro reais e quarenta e cinco centavos) referente ao custo com Mão de Obra especializada, ambos incluso BDI.

**Etapas - Sequência**

- Mobilização
- Limpeza e Organização (inicial)
- Aplicação de impermeabilizante (1 Demão)
- Aplicação massa lisa (2 Demãos)
- Lixamento sobre a massa lisa (Sobre 2 Demãos)
- Aplicação de impermeabilizante (1 Demão)
- Aplicação de pintura acrílica (2 Demãos)
- Pintura dos Gradis e Portões (1 Demão de proteção + 2 Demãos de pintura)
- Limpeza e Organização (Final)



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA - RS \_ SECRETARIA  
PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO \_ SETOR DE  
ENGENHARIA**

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

Obra: *Execução de Pintura acrílica nas Paredes externas do Posto de Saúde*

Local: *Posto de Saúde \_ Esquina das Ruas Marquês do Herval e Januário Batista - Centro*

Município: *General Câmara / RS*

ITEM	SERVIÇOS E MATERIAIS	PRAZO DE EXECUÇÃO - 90 Dias			
		1º Mês	2º Mês	3º Mês	TOTAL ACUMULADO
1	Mobilização	R\$2.611,80			<b>R\$2.611,80</b>
2	Limpeza e Organização (inicial)	R\$21.755,35			<b>R\$21.755,35</b>
3	Aplicação de impermeabilizante sobre o reboco	R\$9.984,75			<b>R\$9.984,75</b>
4	Aplicação massa lisa	R\$20.000,00	R\$25.000,00	R\$22.244,25	<b>R\$67.244,25</b>
5	Lixamento sobre a massa lisa		R\$12.000,00	R\$12.197,74	<b>R\$24.197,74</b>
6	Aplicação de impermeabilizante sobre a massa lisa		R\$9.984,75		<b>R\$9.984,75</b>
7	Aplicação de pintura acrílica		R\$24.106,08	R\$10.000,00	<b>R\$34.106,08</b>
8	Pintura dos Gradis e Portões			R\$1.183,66	<b>R\$1.183,66</b>
9	Desmobilização, Limpeza e Organização (Final)			R\$4.649,51	<b>R\$4.649,51</b>
<b>TOTAL GERAL</b>		<b>R\$ 54.351,90</b>	<b>R\$ 71.090,83</b>	<b>R\$ 50.275,15</b>	<b>R\$ 175.717,88</b>



REFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA - RS \_ SECRETARIA PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO \_ SETOR DE ENGENHARIA

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI \_ LIMPEZA E PINTURA DAS PAREDES EXTERNAS DO POSTO DE SAÚDE

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,50%
Seguro e garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	8,00%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
<b>BDI Considerado para a obra - Pintura do Posto de Saúde (Conforme cálculo do TCU - Normas Orientadoras _ 2014 )</b>	<b>BDI Total</b>	<b>25,87%</b>
A fórmula para cálculo da taxa a ser acrescida aos custos diretos de um empreendimento a título de Benefícios e Despesas Indiretas é: $BDI = ((1 + X) (1 + Y) (1+Z) - 1)/(1-I)$ . Onde: X = Taxa da somatória das despesas indiretas, exceto tributos e despesas financeiras; Y = Taxa representativa das despesas financeiras; Z = Taxa representativa do lucro; I = Taxa representativa da incidência de impostos.		