



PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA - RS  
Secretaria de Planejamento, Habitação e Desenvolvimento\_Setor de Engenharia  
Obras de adequações de Salas no Posto de Saúde Central  
Estado: RIO GRANDE DO SUL  
DATA BASE - Maio/2022

Item	Ordem	Sinapi/CPU	Unidade	Quantidade	Preço Unitário MO	Preço Unitário MT	BDI - 26,83 %	Custo total - Inclusive BDI	Observações
Mobilização de Obra (Mão de Obra e Equipamentos)	1	CPU	Verba	1,000	R\$0,00000	R\$616,26000	R\$161,58337	R\$781,60256	
Serviços de limpeza fina e organização da obra	2	CPU	m²	52,672	R\$0,97010	R\$0,00000	R\$0,25436	R\$64,80619	
Remoção de janela de vidro (1,20 x 1,80 c/1,25), inclusive ampliação dessa abertura para 1,20 x 3,00 (lxh) - Sala de vacina	3	CPU	Unidade	1,000	R\$856,19056	R\$154,06500	R\$264,88901	R\$1.281,30713	
Fornecimento e instalação de Porta de vidro (01 folha) - Sala de vacinas - com largura de 1,20 metro e altura de 3,00 metros (incluso bandeira superior fixa). Vidro temperado de 08 mm e incolor. Completa, inclusive mola hidráulica de piso, fechadura e puxador tubular de 30 em inox (liga 304 em acabamento polido)	4	CPU	Unidade	1,000	R\$263,66447	R\$3.196,49552	R\$907,25395	R\$4.388,52092	
Remoção de janela de vidro (1,65 x 1,90 c/1,25), inclusive ampliação dessa abertura para 1,65 x 3,10 (lxh) - Sala de acolhimento	5	CPU	Unidade	1,000	R\$1.284,28584	R\$205,42000	R\$390,60087	R\$1.889,39392	
Fornecimento e instalação de Porta de vidro (01 folha) - Sala de acolhimento - com largura de 1,65 metro e altura de 3,10 metros (incluso bandeira superior fixa). Vidro temperado, de 08 mm e incolor. Completa, inclusive mola hidráulica de piso, fechadura e puxador tubular de 30 em inox (liga 304 acabamento polido)	6	Mercado	Unidade	1,000	R\$379,25707	R\$4.093,51208	R\$1.172,76007	R\$5.672,81311	
Embasamento em pedra grês ou bloco estrutural - rampas e escada de acesso, inclusive escavação em solo	7	101166	m³	7,830	R\$224,66785	R\$394,56047	R\$162,36167	R\$6.149,42578	
Fornecimento dos materiais e execução de rampa (C = 4,70 - L = 2,40 - I = 30%) de acesso para ambulância até a Sala de acolhimento. Conforme detalhes no MD	8	CPU	Unidade	1,000	R\$2.054,85734	R\$2.164,48102	R\$1.106,31052	R\$5.351,38685	
Fornecimento dos materiais e execução de rampa no passeio (C = 1,90 - L = 2,40 - I = 6%) para encaixe na rampa de acesso para ambulância até a Sala de acolhimento. Conforme detalhes no MD	9	Mercado	Unidade	1,000	R\$342,47622	R\$159,52551	R\$131,62486	R\$636,68880	
Fornecimento dos materiais e execução de escada (C = 4,70 - L = 1,20. Espelho de 17 cm e Profundidade de 32 cm) de acesso para sala de vacinas. Conforme detalhes no MD	10	CPU	Unidade	1,000	R\$2.996,66696	R\$1.487,12248	R\$1.175,64959	R\$5.686,79015	
Fornecimento dos materiais e execução de rampa secundária (C = 2,88 - L = 1,40 - I = 12%) para pedestres até a rampa principal. Conforme detalhes no MD	11	CPU	Unidade	1,000	R\$1.712,38112	R\$586,38747	R\$602,73712	R\$2.915,52820	
Fornecimento dos materiais e execução de rampa no passeio (C = 1,90 - L = 1,40 - I = 6%) para encaixe na rampa secundária. Conforme detalhes no MD	12	CPU	Unidade	1,000	R\$214,04764	R\$120,19078	R\$87,63731	R\$423,91459	
Fornecimento dos materiais e execução de rampa (C = 1,82 - L = 1,40 - I = 6%) para encaixe na rampa secundária com a rampa principal. Conforme detalhes no MD	13	CPU	Unidade	1,000	R\$342,47622	R\$475,72121	R\$214,53137	R\$1.037,71981	
Fornecimento dos materiais e execução da rampa principal (C = 9,70 - L = 1,82 - I = 12%) para pedestres até a sala de vacinas. Conforme detalhes no MD	14	CPU	Unidade	1,000	R\$2.667,52000	R\$1.822,70618	R\$1.177,33730	R\$5.694,95386	
Fornecimento dos materiais e execução de piso tátil (L=40 cm) em concreto na rampa de pedestres	15	CPU	m²	9,600	R\$11,70380	R\$144,26030	R\$40,89379	R\$1.898,96907	
Fornecimento dos materiais e execução de corrimão em todo perímetro das rampas e escada de acesso. Conforme detalhes no MD	16	CPU	m/l	26,260	R\$46,81522	R\$595,22499	R\$168,34294	R\$21.383,50745	
Fornecimento e instalação de Toldo completo (estrutura em aço e módulos em policarbonato de 4 a 6 mm - 2,5 x 1,5 metros) na área externa da Porta de acesso à sala da farmácia. Detalhes conforme MD	17	CPU	Unidade	1,000	R\$256,77500	R\$2.278,03933	R\$664,62832	R\$3.214,90501	
Desmobilização de Obra (Mão de Obra e Equipamentos)	18	CPU	Verba	1,000	R\$0,00000	R\$616,26000	R\$161,58337	R\$781,60256	



PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA - RS  
Secretaria de Planejamento, Habitação e Desenvolvimento\_Setor de Engenharia  
Obras de adequações de Salas no Posto de Saúde Central  
Estado: RIO GRANDE DO SUL  
DATA BASE - Maio/2022

Item	Ordem	Sinapi/CPU	Unidade	Quantidade	Preço Unitário MO	Preço Unitário MT	BDI - 26,83 %	Custo total - Inclusive BDI	Observações
Serviços de limpeza final e organização da obra	19	CPU	m <sup>2</sup>	52,672	R\$0,97010	R\$0,00000	R\$0,25436	R\$64,80619	
<b>Custo total da obra</b>								<b>R\$69.318,64214</b>	

Resumo: Custo total orçado em R\$ 69.318,64 (Sessenta e nove mil trezentos e dezoito reais e sessenta e quatro centavos), sendo R\$ 48.298,26 (Quarenta e oito mil duzentos e noventa e oito reais e vinte e seis centavos) referente ao custo com Materiais e R\$ 21.020,38 (vinte e um mil vinte reais e trinta e oito centavos) referente ao custo com Mão de Obra especializada, ambos incluso BDI.



Governo Municipal de



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA - RS SECRETARIA  
PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO -  
SETOR DE ENGENHARIA**

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

Obra: **Adequações de Salas no Posto de Saúde Central**

Local: **Prefeitura Municipal - Centro**

Município: **General Câmara / RS**

ITEM	SERVIÇOS E MATERIAIS	PRAZO DE EXECUÇÃO - 60 Dias			TOTAL ACUMULADO
		20 dias	40 dias	60 dias	
1	Mobilização da Obra, limpeza e organização inicial	R\$846,409			<b>R\$846,409</b>
2	Janelas, Aberturas e Portas	R\$5.000,000	R\$8.232,030		<b>R\$13.232,030</b>
3	Toldo - Sala da Farmácia		R\$3.214,905		<b>R\$3.214,905</b>
4	Escada e rampas de acesso	R\$5.000,000	R\$14.000,000	R\$10.795,380	<b>R\$29.795,380</b>
5	Corrimão			R\$21.383,507	<b>R\$21.383,507</b>
6	Desmobilização, Limpeza e Organização Final			R\$846,409	<b>R\$846,409</b>
<b>TOTAL GERAL</b>		<b>R\$10.846,409</b>	<b>R\$25.446,935</b>	<b>R\$33.025,296</b>	<b>R\$69.318,640</b>



PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA - RS \_ SECRETARIA PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO \_ SETOR DE ENGENHARIA

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI\_ Adequações de Salas no Posto de Saúde Central

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,50%
Seguro e garantia	SG	1,00%
Risco	R	1,27%
Despesas financeiras	DF	1,39%
Lucro	L	8,20%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	
<b>BDI Considerado para a obra - Adequações de Salas no Posto de Saúde Central</b>	<b>BDI Total</b>	<b>26,83%</b>
A fórmula para cálculo da taxa a ser acrescida aos custos diretos de um empreendimento a título de Benefícios e Despesas Indiretas é: $BDI = (((1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L) / (1 - I)) - 1)$ . Onde: AC = Taxa de rateio da Administração Central, S = Taxa de seguros, R = Risco e imprevistos, G = Garantias previstas no Edital, DF = Despesas financeiras, L = Remuneração do construtor e I = Tributos sobre o preço de venda.		