



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA  
GABINETE DO PREFEITO

**ANEXO III – ZONA DE INFLUÊNCIA DA OBRA  
E DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA**

1.1 Ficam sujeitos à incidência da cobrança da Contribuição de Melhoria apenas os imóveis fronteiros ou com a testada para as ruas pavimentadas e diretamente beneficiadas pela obra, de acordo com a Lei Municipal nº 2.199/2019, com características e rol de proprietários, conforme segue:

I - Rua dos Eucaliptos – Trecho: Calçamento existente até o final da rua.

Proprietário do Imóvel	Código de Cadastro	Testada (m)	Valor Venal do Imóvel (Ano/Base: 2019)
Pedro Teixeira Vaz	329-0	18,89	R\$ 15.539,21
Fabiana Regina Conceição Ferrão	328-0	24,48	R\$ 10.901,86
Jorge Leocadio F. Garcia	326-0	18,60	R\$ 10.526,53
Paulino Pires de Andrade	327-0	77,07	R\$ 20.472,78
Rosane Beatriz Medeiros Da Silva	2851-0	12,17	R\$ 7.701,53
Alexandre Lima Maciel	972-0	16,10	R\$ 4.098,88
Alexandre Lima Maciel	607-0	7,70	R\$ 13.087,00
Darci Lara	323-0	16,42	R\$ 15.331,71
Orlando Ventura Nunes	319-0	17,60	R\$ 13.978,01
Mário Albino Mallmann	318-0	21,28	R\$ 19.873,79
Ester Vidal Duarte	317-0	15,23	R\$ 17.249,36
Claudecir de Quadros Nunes	1902-0	14,94	R\$ 14.517,72
Uelton Dionatan Flores Castro	7015-0	13,00	R\$ 237,53
Osmar da Silva	314-0	14,58	R\$ 22.061,31
Benito Neves	313-0	35,20	R\$ 7.017,24
João Moraes Franco	305-0	18,00	R\$ 3.752,83
Jalmar Ismael da Silva	306-0	26,40	R\$ 11.984,43
Paulo Becker	1784-0	8,80	R\$ 1.605,72
Juliana Ferrão de Oliveira	2607-0	23,40	R\$ 2.680,01
Leandro Chaves de Oliveira	601-0	5,60	R\$ 3.640,08
Luisa Helena Ramos da Silva	602-0	11,00	R\$ 6.442,07
Mirian Teixeira da Silva	2832-0	8,00	R\$ 414,70
Ademar da Silva	308-0	7,90	R\$ 7.072,62
Francisco Aduari P. Rodrigues	309-0	50,40	R\$ 9.946,83
Deli da Silva	1407-0	12,25	R\$ 11.437,04
Iba Pereira dos Santos	1740-0	39,60	R\$ 15.275,37
Albino Pereira dos Santos	298-0	10,50	R\$ 10.133,47
Silvani Cunha Conceição	1957-0	5,25	R\$ 1.831,37
Henrique Alves dos Santos	311-0	52,00	R\$ 12.794,48
Clair Ferrão da Silva E Outro	2413-0	12,53	R\$ 12.929,91
Desconhecido	7282-0	21,77	R\$ 23.648,57
Desconhecido		8,80	



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA  
GABINETE DO PREFEITO

Patrick Emanuel Gaspareto	304-0	25,65	R\$ 9.596,30
<b>TOTAIS</b>		<b>671,11</b>	<b>R\$ 337.780,26</b>

II – Rua Marquês do Herval – Trecho: Rua Marques do Paraná até a Rua Conde de Porto Alegre.

Proprietário do Imóvel	Código de Cadastro	Testada (m)	Valor Venal do Imóvel (Ano/Base: 2019)
José Luiz Thomé Borneo	91-0	6,60	R\$ 7.550,25
Luis Luciano Molon de Bortoli	1943-0	17,60	R\$ 7.508,88
José Lemertz	100-0	8,80	R\$ 1.574,90
Natalia Rollo da Silva	99-0	22,00	R\$ 8.642,94
Valdemir da Silva Vargas	1649-0	21,75	R\$ 13.305,24
Jane de Fatima Reis Lopes	175-0	27,80	R\$ 34.669,91
Mauro Prisco	176-0	33,20	R\$ 40.724,81
Nelson Ferreira	177-0	44,00	R\$ 17.321,11
Paulo Afonso Gaspareto	186-0	17,60	R\$ 5.132,96
Marli Rochedo Guaiba	597-0	17,60	R\$ 2.752,78
Maria Emilia Alves Peres	187-0	22,20	R\$ 11.566,38
João Derbi da Costa	1927-0	10,66	R\$ 684,26
Irma Da Silva Pereira	1653-0	7,60	R\$ 5.307,87
Almerinda G. C E Outras	1654-0	11,54	R\$ 1.574,90
Tamiris Conceição da Silva	189-0	28,55	R\$ 14.406,57
Maria Ely Ramos da Silva	218-0	20,80	R\$ 12.669,89
Noecy Barreto da Silva	98-0	36,00	R\$ 45.387,13
Dercio Marques da Silva	219-0	21,27	R\$ 11.932,62
Leonice Quintian	201-0	9,10	R\$ 3.020,10
Silvio Azevedo da Silva	200-0	9,10	R\$ 3.020,10
Tereza Franzen	202-0	15,12	R\$ 9.505,64
Carla Lotermann	203-0	44,00	R\$ 38.141,43
Douglas Vieira de Vargas	103-0	44,00	R\$ 1.968,62
Aroldo Barreto de Lima	156-0	25,60	R\$ 13.572,57
Geroci Lopes Medeiros	154-0	9,20	R\$ 15.480,38
W Illiam Augusto Bortoli da Silva	2826-0	13,20	R\$ 10.318,41
Mário Cesar Gonçalves	152-0	11,20	R\$ 8.338,71
Dayana Bortoli da Silva	1576-0	2,50	R\$ 12.945,51
João Chaves Faleiro	149-0	8,35	R\$ 7.651,34
George Junior Ribeiro Gonçalves	595-0	9,80	R\$ 6.621,60
Osmar Bortoli da Silva	148-0	12,85	R\$ 11.137,68
Jotil Tadeu Castro	147-0	12,90	R\$ 17.366,92
Joceli Castro	146-0	20,51	R\$ 22.243,68
Ronaldo André Pacheco	124-0	8,80	R\$ 5.735,44
Fabricio Medeiros	123-0	17,30	R\$ 13.686,07
Clementino Claudio da Silva	122-0	8,80	R\$ 3.461,02
Irene De Lourdes Martins Dos Santo	118-0	17,60	R\$ 4.867,86
Neusa Aparecida Lopes	121-0	11,60	R\$ 2.481,03
Vera Lucia Nascimento de Bortoli	599-0	11,00	R\$ 9.663,86
<b>TOTAIS</b>		<b>698,10</b>	<b>R\$ 463.941,37</b>



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA  
GABINETE DO PREFEITO

III – Rua Conselheiro Buarque de Macedo – Trecho: Rua Getúlio Vargas até a Rua Januário Baptista da Costa.

Proprietário do Imóvel	Código de Cadastro	Testada (m)	Valor Venal do Imóvel (Ano/Base: 2019)
Jair da Silva Vaz	558-0	10,67	R\$ 13.999,55
Geraldo Antonio de Souza	557-0	19,60	R\$ 11.411,44
Maria Ione de Souza	2819-0	12,50	R\$ 8.964,22
Izulina Maria do Couto	1714-0	10,00	R\$ 10.463,25
Sady Altair dos Santos	549-0	18,20	R\$ 22.409,10
Vinicius Nicolau A. dos Santos	548-0	16,72	R\$ 12.394,07
João Barbosa	546-0	9,68	R\$ 12.816,74
Eliane De Azevedo Franco	547-0	20,00	R\$ 14.702,48
Paulo Ricardo Diefenthaler Dias	545-0	8,41	R\$ 9.461,35
Ieda Damasceno Camboin	543-0	26,40	R\$ 34.927,99
Mauricio De Souza Diefenthaler Dias	542-0	14,66	R\$ 5.555,96
Gilmar Brandão dos Santos	2441-0	18,00	R\$ 12.663,18
Trajano Baptista Dias	541-0	10,70	R\$ 6.415,86
Câmara Municipal de Vereadores	850-0	88,00	R\$ 46.870,15
<b>TOTAIS</b>		<b>283,54</b>	<b>R\$ 223.055,34</b>

IV – Rua Salgado Filho – Trecho: Rua 04 de Maio até o asfalto existente.

Proprietário do Imóvel	Código de Cadastro	Testada (m)	Valor Venal do Imóvel (Ano/Base: 2019)
Jose Alexandre Dos Santos	1713-0	10	R\$ 6.779,26
Luci De Bortoli Duarte	540-0	19	R\$ 14.800,41
Olinda F. Bourcheidt	538-0	11,4	R\$ 4.338,74
Walmir Pacheco M.	539-0	9,7	R\$ 10.666,80
Trajano B. Dias	541-0	10,7	R\$ 6.415,86
Sonia Clair S. Barbosa	550-0	19,1	R\$ 21.697,70
Tania de L. Massena	551-0	11	R\$ 10.529,13
Lucas Ignácio Dornelles	1648-0	17,5	R\$ 13.582,44
Câmara Municipal de Vereadores	850-0	88	R\$ 46.870,15
Sady Altari dos Santos	549-0	18,2	R\$ 22.409,10
<b>TOTAIS</b>		<b>214,60</b>	<b>R\$ 158.089,59</b>



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA  
GABINETE DO PREFEITO

V- Rua Visconde do Rio Branco – Trecho: Rua Getúlio Vargas até a Rua Senador Florêncio.

Proprietário do Imóvel	Código de Cadastro	Testada (m)	Valor Venal do Imóvel (Ano/Base: 2019)
Sandra Shen dos Santos	573-0	37,5	R\$ 16.145,41
Rosikelly Figueiredo Shen	101-0	60	R\$ 3.075,81
Rosikelly Figueiredo Shen	2738-0	8,9	R\$ 3.782,66
Rosane Picin	2507-0	8,8	R\$ 4.618,98
Eli da Silva Leite	571-0	8,8	R\$ 15.098,86
Igreja Evangelho Quadrangular	570-0	17,6	R\$ 35.831,05
Gilberto Soldá	1717-0	17,6	R\$ 29.463,64
Armando Edgar Franz	569-0	26,4	R\$ 4.858,63
Abegair Brito Severo	634-0	19,2	R\$ 60.474,97
Adao Martins	575-0	45,4	R\$ 7.921,94
Juraci Teresinha Brum Freitas	1895-0	8,1	R\$ 5.259,43
Maria Fatima F. Caminha	876-0	11,61	R\$ 10.907,67
Vanda Vieira Lucas	2847-0	12,07	R\$ 3.723,50
<b>TOTAIS</b>		<b>281,98</b>	<b>R\$ 201.162,55</b>

1.2 Ficam sujeitos à isenção da cobrança da Contribuição de Melhoria apenas os imóveis fronteiros ou com a testada para as ruas pavimentadas e diretamente beneficiadas pela obra, de acordo com a Lei Municipal nº 2.200/2019, com características e rol de proprietários, conforme segue:

I – Rua Os Maragatos – Trecho: Rua Airton Senna até o fim da rua.

Proprietário do Imóvel	Código de Cadastro	Testada (m)	Valor Venal do Imóvel (Ano/Base: 2019)
Eva Terezinha Dos Santos	2528-0	6,50	R\$ 1.505,76
Seloy Nicolau de Moraes Linhares	2531-0	6,50	R\$ 2.247,12
Maria Suely de Moraes Linhares	2532-0	6,50	R\$ 2.247,12
Maria de Lourdes Schmidt	2616-0	8,00	R\$ 5.641,94
Anildo Baltezan de Moraes	2530-0	6,50	R\$ 2.247,12
Luisa Helena Ramos da Silva	2527-0	6,50	R\$ 5.559,61
Maria Carolina dos Santos	2596-0	6,50	R\$ 2.247,12
Miguelina Francisca dos Santos	1701-0	9,90	R\$ 3.595,41
Celi Tavares dos Santos	2536-0	8,35	R\$ 5.400,04
Antonia Enilda Saldanha Fonte	2533-0	8,30	R\$ 4.651,00
Jose Antonio de Bortoli	2535-0	13,00	R\$ 3.329,57
Josiane Lessa da Cruz	2541-0	9,90	R\$ 3.339,36
Patricia Schubert	2615-0	9,30	R\$ 4.150,17
Jossinele de Lima	2542-0	6,85	R\$ 3.455,97
Lucinda Margarida Riese de Assis	2540-0	7,50	R\$ 3.456,76
Maria Helena Tavares dos Santos	2546-0	10,70	R\$ 2.964,55



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA  
GABINETE DO PREFEITO

Irone Olina da Silva	2545-0	11,60	R\$ 5.488,48
Carla Laureci dos Santos	2544-0	17,30	R\$ 6.532,12
Aimore de Lima	885-0	6,50	R\$ 2.247,40
Juraci De Azevedo da Silva	2568-0	6,50	R\$ 2.247,40
Fatima Regina de Azevedo da Silva	2569-0	6,50	R\$ 2.447,40
Silmar Antonio Riese Nunes	2571-0	6,50	R\$ 2.247,40
Clarisane de Fatima Ramao	2622-0	6,50	R\$ 2.247,12
Geneci Teixeira Costa	2631-0	6,50	R\$ 2.247,12
Amaro Antonio Godoy	2627-0	6,50	R\$ 2.247,12
Arthur Santos dos Santos	2626-0	6,50	R\$ 2.247,12
Alecio Santos dos Santos	2597-0	6,50	R\$ 2.247,12
Amazilia Garcia de Lima	2625-0	6,50	R\$ 2.247,12
Horacilda Rodrigues Farias	2623-0	6,50	R\$ 2.247,12
Leni Heitinger	2630-0	6,50	R\$ 2.247,12
Maria Rejane Oliveira Prates	2628-0	6,50	R\$ 2.247,12
Dorli Salvador da Conceição Bastos	2617-0	6,50	R\$ 2.247,12
Hilda Victoria Botelho	2529-0	6,50	R\$ 2.247,12
Joao Luiz da Costa Flores	2624-0	6,50	R\$ 2.247,12
Flavio Renato de Azevedo	2618-0	6,50	R\$ 2.247,12
Alexsandro da Silva Porto	2539-0	6,50	R\$ 2.247,12
Jose Miguel Santos de Assis	2621-0	6,50	R\$ 2.247,12
Terezinha Albanes Fernandes Hiffel	2629-0	6,50	R\$ 2.247,12
Marcia Regina Beck	2560-0	6,50	R\$ 2.247,12
Gessi Teresinha Nunes	2619-0	6,50	R\$ 2.247,12
<b>TOTAIS</b>		<b>302,70</b>	<b>R\$ 117.696,98</b>

II – Rua Odi Quos Reis (Dona Branca) – Trecho: Rua Adalberto Jung (Coração) até o fim da rua.

Proprietário do Imóvel	Código de Cadastro	Testada (m)	Valor Venal do Imóvel (Ano/Base: 2019)
Angela Maria De Jesus	2468-0	10,00	R\$ 6.941,46
Doralina da Costa Flores	2469-0	10,00	R\$ 6.552,49
Viviane da Costa Flores	2476-0	10,00	R\$ 4.346,38
Lisiane de Fatima Pivoto Silveira	2497-0	10,00	R\$ 3.518,44
Luana da Silva da Conceição	2503-0	11,21	R\$ 3.630,59
Sonia da Silva da Conceição	2504-0	12,41	R\$ 14.768,62
Andriele Almeida da Silva	2690-0	7,10	R\$ 166,36
Paulo Ricardo dos Santos Gonçalves	2365-0	23,45	R\$ 10.504,45
Claudete Flores Ferrao	2381-0	10,00	R\$ 8.410,25
Maria Helena Silva da Silva	2388-0	10,00	R\$ 10.988,82
Clarisse Francisco da Silva	2393-0	12,44	R\$ 5.065,72



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA  
GABINETE DO PREFEITO

<b>TOTAIS</b>	<b>126,61</b>	<b>R\$ 74.893,58</b>
---------------	---------------	----------------------

III – Rua Arno Schimidt – Trecho: Rua Adalberto Jung (Coração) até a Rua Agenor Machado (Vevéio).

Proprietário do Imóvel	Código de Cadastro	Testada (m)	Valor Venal do Imóvel (Ano/Base: 2019)
Thais Kaehler Pereira	2467-0	10,00	R\$ 8.915,68
Luis Carlos da Silva	2505-0	10,00	R\$ 8.359,73
Maria de Fatima Faleiro	2401-0	10,00	R\$ 6.427,35
Eva Dos Santos Da Silva	2402-0	10,00	R\$ 4.453,27
Jenifer Victoria Vargas	2403-0	10,00	R\$ 6.674,08
<b>TOTAIS</b>		<b>50,00</b>	<b>R\$ 34.830,11</b>

IV – Rua Agenor Machado – Trecho: Rua Odi Quoos Reis (Dona Branca) até o fim da rua.

Proprietário do Imóvel	Código de Cadastro	Testada (m)	Valor Venal do Imóvel (Ano/Base: 2019)
Alveni Fernandes Ribeiro da Silva	2395-0	11,15	R\$ 3.209,66
Ana Lucia da Rosa Lopes	2400-0	10,40	R\$ 3.127,70
Cleusa Marilane de Bortoli	2513-0	10,00	R\$ 624,02
Iara Georgina Faleiro	2398-0	9,91	R\$ 10.324,82
Silvana Terezinha Flores	2396-0	11,15	R\$ 12.816,27
Sirlei dos Santos	2399-0	10,27	R\$ 12.152,00
Zulmira Almeida da Silva	2394-0	10,96	R\$ 9.214,05
Clariça de Souza da Rosa	2397-0	10,00	R\$ 5.662,20
<b>TOTAIS</b>		<b>83,84</b>	<b>R\$ 57.130,72</b>

V - Rua Adalberto Jung – Trecho: Rua Visconde de Itaboray até o fim da rua.

Proprietário do Imóvel	Código de Cadastro	Testada (m)	Valor Venal do Imóvel (Ano/Base: 2019)
Ilsa Maria Scienza Flores	2389-0	10,33	R\$ 7.636,89
Jaqueline Scienza Flores	2390-0	10,22	R\$ 4.878,92
Luis Carlos de Jesus	2391-0	9,91	R\$ 10.665,94
Maria De Fatima T. dos Santos	2392-0	10,03	R\$ 9.336,18
Silvia Scienza Flores	2477-0	10,22	R\$ 5.229,31
Vilmar Alves da Conceição	2494-0	10,47	R\$ 7.435,90
Noemi Pereira da Silva	2404-0	9,94	R\$ 6.355,11
<b>TOTAIS</b>		<b>71,12</b>	<b>R\$ 46.659,33</b>